

## KONEPALVELUSOPIMUS (TYÖKONEEN TUNTIVUOKRASOPIMUS)

Päivämäärä 12.1.2022

### Tilaaaja

Yritys Forin kaupunki / Porin Vesii, liikelaitos  
 Y-tunnus 0137321-9  
 Osoite PL 5, 28101 PORI  
 Laskutusosoite PL 300 28501 PORI  
 Sähköinen laskutusosoite 003701373219  
 Laskun viite 140-30  
 Yhteyshenkilö Markku Harju  
 Yhteyshenkilön yhteystiedot markku.harju@pori.fi

### Konepalveluyritys (Vuokralleantaja)

Yritys Maanrakennus Myk a Oy  
 Y-tunnus 0230726-2  
 Osoite Puivolantie 1, 28130 Uusika  
 Yhteyshenkilö  
 Yhteyshenkilön yhteystiedot

### Työkohte

Työkohte: Uusika kohteita eri puolella Poria  
 Tehtävä: Kiviainekantoa väkivälikon koneilla vuosille 2022 - 25 + 1 opettavuus  
 Päivittäinen työmäärä: ka. 2,5 h/1, pe 5,75 h/1  
 Työn kesto:  
 Työmaa/ koneen osoite:  
 Lisäetuja:

### Työkoneen tiedot

Työkone: Hyvässä kunnossa, 2 kpl  
 Kokoluokka:  
 Merkki ja malli:  
 Rekisteri tunnusnumero: 500-EAX, 500-EAX  
 Pienoisluokka: kivet, asfalttileikkuri ja rotokelit  
 Lisäluokitteet: rautaväline

## Vuokra-aika

Sopimuksen voimassaoloaika 1.1.2022 - 31.12.2023 + 1 optiovuosi

Sopimuksen irtisanomisaika

## Maksuperusteet

Vuokra sopimuskauden alkaessa

Vuokra peruslaitteesta euroa/tunti 54,-

Lisälaitte Vuokra lisälaitteesta euroa/tunti  
routavasana 55,-

Vuokra sovitune lisälaitteineen sopimuskauden alkaessa euroa/tunti

Suoriteperusteinen korvaus

Lisäkorvaus yllästä euroa/tunti Tarjouksen mukaisesti

Sovittu vähimmäistyöaika  
tuntia/viikko

Sovittu vähimmäistyöaika  
päivää/viikko

Maksuaika 14 vrk  Muu 21 vrk

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero

## Muut ehdot

Vuokralleantajalla on oltava voimassaoleva vastuuvakuutus

Sopimukseen sovelletaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja 2008 (KE 08) (liitteenä)

Tilaaaja on selvittänyt työkohteen maanalaiset kaapelit ja rakenteet ja ilmoittanut ne vuokralleantajalle

Vuokralleantaja selvittää työkohteen maanalaiset kaapelit ja rakenteet ja laskuttaa tasta aiheutuvat kustannukset tilaajalta

Tilaaaja vakuuttaa, ettei alueella ole maanalaisia kaapeleita tai huomioitavia rakenteita

## Lisätietoja

Sopimukseen sisältyy varallaolopalvelu 24/7/365,  
960 €/kk

Optiovuoden käyttö sovitaan erikseen 2023 lopussa.

Ulkoiset siirrot: Maksetaan lavettiirto yhteen suuntaan, kiinteissä vuototapauksissa molempiin suuntiin.

**Päiväys ja allekirjoitukset**

Paikka

Porissa

Päiväys

12.1.2022

johtaja

Tilaajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Vuokralaantajan allekirjoitus ja nimenselvennys

## KONE- JA KULJETUSPALVELUIDEN HANKINNAN YLEISET EHDOT 2008 (KE 08)

### 1 SOVELLUTUSALUE

Näitä kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja sovelletaan itsenäisen yrittäjän tai yrityksen luovuttaessa työkoneen tai ajoneuvon kuljettajineen korvausta vastaan tilaajan käyttöön. Koneen tai ajoneuvon työskentely tapahtuu tilaajan työnjohtajalla.

Näissä vuokrausehdoissa käytetään laajempina vuokralle ottajasta nimitystä tilaaja, ja vuokralle antajasta nimitystä yrittäjä.

Näitä yleisiä ehtoja ei sovelleta tyosuhteissa, urakoinnissa, kalustovuokraustoiminnassa eli koneita ja ajoneuvoja vuokrattaessa ilman kuljettajaa eikä myöskään ajoneuvonostureiden vuokrauksessa.

### 2 TILAAJAN VELVOLLISUUDET

#### *Työnjohto*

Tilaaja vastaa työnjohtajasta ja tyomaan työturvallisuudesta ja antaa ohjeet koneen työskentelystä tyomaalla ja kuljetustehtävän toteuttamisesta.

#### *Rakenteiden merkittäminen*

Tilaaja on velvollinen tarvittaessa työn edistymisen mukaan merkittämään ja suojaamaan johdot, putket ja vastaavat sekä säilytettävät puut sekä antamaan tarvittaessa erityisohjeet varovaisuuden noudattamisesta.

#### *Työaika*

Tilaajan on ilmoitettava yrittäjälle työaika, jota työkohteessa koneen tai ajoneuvon kuljettajan on noudatettava sekä maksuperusteena oleva työaika.

#### *Ilmoitukset työvuoroista ja työnkeskeytyksistä*

Tilaajan on ilmoitettava kulloinkin hyvässä ajoin yrittäjälle tai hänen edustajalleen tulevista työnkeskeytyksistä ja ylitoista sekä niiden arvioidusta pituudesta. Tilaajan on ilmoitettava yrittäjälle koneen tai ajoneuvon käyttämisestä useammassa kuin yhdessä työvuorossa vähintään viikkoa ennen, ellei vuorotyöstä ole alun perin sovittu.

#### *Aputyöt ja materiaalit*

Koneen tai ajoneuvon työskentelyn edellyttäessä aputyötä tai erityisiä apuvälineitä hankkii ja kustantaa ne tilaaja. Olosuhteiden edellyttäessä laivojen, mattojen tms. käyttöä osapuolel voi kuitenkin sopia, että yrittäjä hankkii ne ja tilaaja maksaa niistä kohtuullisen lisakorvauksen. Jollei kuormalavojen käytöstä muuta ole sovittu, vastaa tilaaja niiden vaihdosta.

#### *Koneen tai ajoneuvon vahingoittuminen*

Jos koneen tai ajoneuvon käyttö estyy tai kone vahingoittuu tyomaalla tai ajoneuvo kuljetustehtävässä, kuormauksessa tai purkamisessa tilaajan ohjeiden suunnitelmien puutteellisuuden, tilaajan antaman väärän tiedon tai vastaavan syyin seurauksena, tilaaja on velvollinen maksamaan näin syntyneen keskeytyksen ajalta tuntivuokran kohdan "Keskeytykset" mukaisesti. Tilaaja on myös velvollinen maksamaan koneen tai ajoneuvon avustamisesta ja työkuntoon saattamisesta aiheutuneet kustannukset.

### 3 YRITTÄJÄN VELVOLLISUUDET

#### *Määräysten noudattaminen*

Yrittäjän ja hänen työntekijöidensä on noudatettava työssä tilaajan työnjohtajan määräyksiä ja ohjeita sekä yleisiä työturvallisuusmääräyksiä.

#### *Varovaisuus ja huolellisuus*

Yrittäjä on velvollinen suorittamaan työn huolellisesti ja noudattamaan erityistä varovaisuutta merkittyillä kohdilla.

#### *Ammattitaito*

Yrittäjän on huolehdittava siitä, että koneita tai ajoneuvoja käytetään ammattitaitoisesti.

#### *Koneen ja ajoneuvon kunto*

Yrittäjä vastaa, että kone tai ajoneuvo siihen kuuluvine varusteineen ja laitteineen pidetään asianmukaisessa työkunnossa ja että se laittaa voimassa olevat työturvallisuusmääräykset. Yrittäjällä on oikeus vaihtaa kone tai ajoneuvo tyomaalle tai tehtävään vain tilaajan työnjohtajan suostumuksella.

#### *Poltto- ja voiteluaineiden käsittely*

Yrittäjä vastaa, että poltto- ja voiteluaineiden säilyttäminen ja käsittely tapahtuu asianmukaisin laittein ja tilaajan mahdollisesti antamia erityismääräyksiä noudattaen.

#### *Vastuu vahingoista*

Yrittäjä vastaa tilaajalle aiheutuneista vahingoista ja haitoista, jotka osoitetaan johtuvan yrittäjän huolimattomuudesta, ei kuitenkaan välillisiä vahinkoja ja haittoja. Jos kyseessä on lähällisyys tai törkeä tuottamus, yrittäjä vastaa myös tilaajalle aiheutuneista välillisistä vahingoista.

Yrittäjä vastaa vahingonkorvauksien mukaisesti kolmannelle aiheutuneista vahingoista, jotka osoitetaan aiheutuneen yrittäjän huolimattomuudesta.

#### *Vakuutus vahinkojen varalle*

Yrittäjällä on oltava voimassa vastuuvakuutus, ellei vuokraussopimuksessa ole muuta mainittu. Yrittäjä on pyynnosta velvollinen osittamaan vastuuvakuutuksen laadun ja laajuuden.

Kuljetusyrittäjän vakuutus oikeudellinen vastuu määräytyy tiekuljetussopimuksien mukaisesti, ellei vastuun jaosta ole toisin sovittu.

#### *Työnkeskeytykset*

Mikäli yrittäjästä johtuvasta syystä aiheutuu työnkeskeytys, on hän velvollinen ilmoittamaan työnkeskeytyksestä ja sen syystä viipymättä tilaajan työnjohtajalle. Yrittäjän on mahdollisuutensa mukaan pyrittävä rajoittamaan keskeytyksestä aiheutuvia haittoja.

#### *Työaika*

Koneen ja ajoneuvon kuljettajan on noudatettava ellei muuta ole sovittu, tilaajan työkohteessa käytössä olevaa työaika  
Yrittäjä on velvollinen mahdollisuuksiansa mukaan suorittamaan alkuperäisestä sopimuksesta poikkeavat ylityöt ja vuorotyöt edellyttäen, että tilaaja on niistä ilmoittanut kohdan "Ilmoitukset työvuoroista ja työnkeskeytyksistä" mukaisesti

#### 4. MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT

##### *Arvonlisävero*

Tuntivuokra ja muut korvaukset eivät sisällä arvonlisäveroa. Maksuperusteissa ilmoitettuihin hintoihin lisätään lakisääteinen arvonlisävero (alv)  
*Aikaperuste*

Tilaaja maksaa yrittäjälle korvauksena koneen tai ajoneuvon työstä työntekijän tuntivuokran

Tuntivuokra maksetaan koneen tai ajoneuvon työntekijältä. Työaika on se aika, jolloin kone tai ajoneuvo on tilaajan osoittamassa työssä. Ellei muuta ole sovittu, päivittäinen työaika on 8 tuntia ja viikoinen työaika 40 tuntia. Työaikaan ei lueta koneen tai ajoneuvon huolto- ja korjausaikaa eikä ruokataukoja. Aikaväliltä puolelta tunnilla maksetaan puolet tuntivuokrasta.

##### *Suoriteperuste*

Tilaaja maksaa yrittäjälle korvauksen suoritettujen työ-, kuljetus- tai muiden määrien ja sovittujen yksikköhintojen mukaan. Keskeytysten, työvarusteiden vaihdon ja siirtojen ajalta tilaaja maksaa tuntivuokran jäljempänä olevien kohtien mukaisesti.  
Jos olosuhteet ja edellytykset poikkeavat tarjouspyynnössä ilmoitetusta siinä määrin, että sillä on olennainen vaikutus suoriteperusteella tehtävään työhön, on sopijapuolten välittömästi aiheen ilmaannuttua neuvoteltava sen vaikutuksesta sopimuksen sisältöön, mikäli jompikumpu sopijapuolista pyytää neuvottelua. Jos neuvottelussa ei päästä sopimukseen, siirrytään aikaperusteeseen korvaukseen.

Jollei muuta ole sovittu, kuljetuksissa kuljetusetasisuus on ajettu kokonaismatka jaettuna kahdella.

##### *Työvarusteiden vaihto*

Tyon edellyttämän työvarusteiden vaihdon ajalta maksetaan koneelle tai ajoneuvolle tuntivuokra.

##### *Lisälaitteet*

Koneen tai ajoneuvon sovitun perusvarustuksen lisäksi työssä tarvittavien lisälaitteiden käytöstä maksetaan ennalta sovittu lisakorvaus.

##### *Keskeytykset*

Mikäli työ keskeytyy tilapäisesti tilaajasta johtuvasta syystä, yrittäjä on keskeytyksen aikana velvollinen tekemään tilaajan osoittamaa muuta vastaavaa työtä. Keskeytyksistä, joiden ajaksi tilaaja ei ole osottanut korvaavaa työtä, ja jotka johtuvat tilaajan toimenpiteistä ja tämän vastattavaksi kuuluvista seikoista maksetaan

- 75 % tuntivuokrasta keskeytyksen alkamisesta työvuoron loppuun,
- 40 % tuntivuokrasta seuraavien työvuorojen aikana.

Kuljettaja voi poistua työnjohtajan luvalla työmaalta.

Mikäli yrittäjä keskeytyksen aikana tilaajan luvalla siirtää koneen tai ajoneuvon pois työmaalta, ei poissaoloajalta makseta korvausta.

Mikäli tilaaja ilmoittaa keskeytyksestä vähintään kahta työpäivää aikaisemmin, ei keskeytyksestä makseta korvausta.

Yrittäjältä tai hänen vastattavakseen kuuluvista seikoista johtuvista keskeytyksistä ei makseta korvausta.

Ylivoimaisen esteen aiheuttaman keskeytyksen ajalta ei makseta korvausta.

##### *Siirtokorvaukset*

Ulkoisilla siirroilla tarkoitetaan koneen tai ajoneuvon siirtymistä tilaajan työmaalle tai sieltä pois. Sisäisillä siirroilla tarkoitetaan tyomaan sisäisiä tai tilaajan eri työmaiden välisiä siirtoja.

##### *Ulkoiset siirrot*

Siirretäessä kone tai ajoneuvo tilaajan työkohteeseen sovitun siirtotavan ja korvaus ennakkoon. Ellei muuta ole sovittu, koneen siirto työmaalle korvataan seuraavasti:

- Siirron tapahtuessa koneen omalla konevoimalla maksaa tilaaja siirrosta kokonaiskorvauksena kahden tunnin vuokran.
- Siirron tapahtuessa lavetilla, lavalla tai hinaten maksaa tilaaja kuljetuskustannukset enintään 30 km:n etäisyydellä.

Siirretäessä kone pois tilaajan työmaalta työn päätyttyä ei siirrosta suoriteta mitään korvausta.

##### *Sisäiset siirrot*

Siirretäessä kone tilaajan eri työmaiden ja työkohteiden välillä on tilaajalla oikeus valita parhaaksi katsomansa menettely. Ellei muuta ole sovittu, sisäiset siirrot korvataan seuraavasti:

- Siirron tapahtuessa omalla konevoimalla maksaa tilaaja siirron ajalta tuntivuokran.
- Siirron tapahtuessa lavetilla, lavalla tai hinaten maksaa tilaaja siirron ajalta koneelle puolet tuntivuokrasta ja kuljetuskustannukset.

##### *Erikoiskoneiden kuormaus ja purku*

Erikoiskoneiden, joita ei voida kuljettaa työkunnossa kokonsa tai/ja painonsa takia, työkuntoon kokoamisen ja työn päätyttyä kuljetuskuntoon saattamisen aiheuttamien kustannusten korvauksesta tulee osapuolten sopia erikseen.

##### *Kuljetuksen erikoismaksut*

Kuljetukseen mahdollisesti liittyvistä erikoismaksuista on tilaajan ja yrittäjän kesken sovittava ennen kuljetustehtävän alkamista.

##### *Vuorotyöt ja ylityöt*

Vuorotyöstä maksetaan sopimuksen mukainen tuntivuokra tai yksikkötaksa. Ylityöistä tulee sopia euromääräinen lisakorvaus tuntivuokraan tai suoriteperusteeseen vuokraan.

Tilaaja maksaa ylityöiden ajalta koneen tai ajoneuvon kuljettajan ylityökorvaukset sosiaalikuluneen voimassa olevan työehtosopimuksen ja lakien mukaan, ellei ylityöiden korvaamisesta ole muuta sovittu.

##### *Irtisanomisajan korvaus*

Mikäli koneelle tai ajoneuvolle ei irtisanomisaikana pystytä osoittamaan työtä ja se on kuitenkin kuljettajineen työmaalla tilaajan käytettävissä, maksetaan korvaus kuten kohdassa "Keskeytykset" todetaan.

**Koneen tai ajoneuvon käyttöilmoitukset**

Käyttöilmoitukset, jotka ovat laskutuksen perusteena, tulee toimittaa sovittuna aikoina tilaajan edustajalle hyväksymistä varten. Yrittäjä tulee huolehtia siitä, että kuljettaja täyttää tyovuorokertain koneen tai ajoneuvon käyttöilmoituksen, johon kirjataan työtä koskevat tiedot. Osapuolet voivat sopia myös muunlaisesta koneen tai ajoneuvon käytön ja työajan seurannasta.

**Maksuehdot**

Yrittäjällä on oikeus laskuttaa tilaajaa työn päätyttyä tai kahden viikon välein. Tilaaja on velvollinen maksamaan laskun 14 vuorokauden kuluessa sen saapumisesta, ellei laskutuksesta tai maksuajasta ole muuta sovittu. Ellei viivästyskorosta muuta ole sovittu, yrittäjällä tilaaja on velvollinen maksamaan korkolain mukaisen viivästyskoron.

**5 TYÖTÄ KOSKEVAT ERILLISMAÄRÄYKSET****Työohjeiden ja määräysten antaminen**

Tilaaja voi antaa määräykset ja ohjeet kuljettajalle, ellei muuta ole sovittu. Mikäli kuljettaja vaihtuu, on siitä ilmoitettava tilaajan työnohjoille.

**Koneen tai ajoneuvon säilytys**

Tilaajan on tarvittaessa osoitettava työmaalla tai sen läheltä paikka, jossa konetta tai ajoneuvoa voidaan työn ajan säilyttää.

Liikenneturvallisuus on otettava huomioon paikkaa valittaessa. Tilaaja ei vastaa koneen tai ajoneuvon vartioinnista.

**Oikeus kieltäytyä tehtävistä**

Kuljettaja on oikeutettu kieltäytyä tehtävästä, josta hän harkitsee ilmeisesti olevan seurauksena vahinkovaaraa joko hänelle itselleen, koneelle, ajoneuvolle, tilaajalle tai kolmannelle.

**Sopimuksesta poikkeavat tehtävät**

Koneen tai ajoneuvon käyttämisestä sopimuksesta poiketen eri työmailla tai olennaisesti erilaisissa tehtävissä on sovittava erikseen.

Yrittäjän on mahdollisuuksiensa mukaan suoritettava myös kiireelliset, sopimuksesta poikkeavat tehtävät.

**Vaaralliset aineet ja saastuneet maat**

Tilaaja on vastuussa siitä, että vaaralliset aineet on oikein pakattu ja merkitty ja rahtikirjaan on tehty vaarallisista aineista tarvittavat merkinnät sekä kuljettajalle on annettu ko. aineita koskevat turvallisuusohjeet. Tilaaja huolehtii saastuneitten maiden ja ongelmajätteiden edellyttämistä luvista, lainmukaisesta käsittelystä ja suojausloimenpiteistä.

**Kuormasuuruudet ylitseillä teilla**

Maan- ja kivaineskuljetuksissa ajoneuvo kuormataan enintään rekisteröidystä ilmenevää kantavuutta vastaavalla kuormalla. Kuorman paino maantellään vaaralla tai kuljetettavan materiaalin tilavuuspainon ja laatuilavuuden perusteella. Tilaaja määrittelee yhdessä kuljetuksen suorittajan kanssa kulloinkin kuljetettavan materiaalin tilavuuspainon. Ajoneuvon kuljettaja on velvollinen huolehtimaan kuormansuuruuksien noudattamisesta.

**6 SOPIMUSTA KOSKEVAT ERILLISMAÄRÄYKSET****Irtisanomisaika ja sopimuksen purku**

Mikäli ei etukäteen ole sovittu määrätyistä vuokrausajasta tai työkokonaisuuden suorittamisesta, noudatetaan kahden työpäivän irtisanomisaikaa. Irtisanomisaika alkaa irtisanomispäivää seuraavan työpäivän alusta.

**Ylivoimaiset esteet sopimuksen toteuttamisessa**

Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus sellaisen ylivoimaisen esteen ilmaantuessa, joka tuottaa kohutonta haittaa sopijapuolelle. Myös lakko, saario, työsulkku tai muu niihin verrattava työtaistelutoimenpide katsotaan tällaisiksi sopimusehtoa sovellettaessa ylivoimaisiksi esteiksi.

Kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta korvaukseen ylivoimaisen esteen mahdollisesti aiheuttamista vahingoista tai kustannuksista.

**Sopimuksen purkuoikeus ilman irtisanomisaikaa**

Mikäli jompikumpi osapuoli tarkeasti tai toistuvasti huomautuksista huolimatta laiminlyö vuokrausehtojen velvoitteita, on toisella sopimusosapuolella oikeus purkaa sopimus ilman irtisanomisaikaa.

**Asiakirjojen pätevyysjärjestys**

Mikäli asiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, on niiden keskinäinen pätevyysjärjestys - ellei vuokraussopimuksessa (työ- tai palvelutilauksessa) ole muuta sovittu seuraava:

- vuokraussopimus (työ- tai palvelutilaus)

- Kone- ja kuljetuspalveluden hankinnan yleiset ehdot KE 08

- tarjouspyyntö

- tarjous

- muut mahdolliset asiakirjat

**Ritakysymysten ratkaiseminen**

Kone- tai ajoneuvovuokraussopimusta koskevat riitaisuudet, joista osapuolet eivät keskenään sovi, käsitellään tilaajan kotipaikan karajoikeudessa.

PORIN VESI

TARJOUSLOMAKE

1/2

**KAIVINKONEPALVELU 2022 - 23 + 1 OPTIOVUOSI**

Tarjouspyyntöön vilitaten tarjoamme kaivinkonepalvelua tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavasti, kaikki hinnat alv. 0%:

## 1. KKHp

koneen tiedot: Hyundai HX140Wp vm.2021

perustunti	54 €/h
ylityö 50%	92 €/h
ylityö 100%	112 €/h
routavasara	55 €/h

## 2. KKHp

koneen tiedot: Hyundai HX140Wp vm.2021

perustunti	54 €/h
ylityö 50%	92 €/h
ylityö 100%	112 €/h
routavasara	55 €/h

## 3. päivystyspalvelu:

960 €/kk

Tarjouksen antaja: Maanrakennus Mykrä Oy

Päiväys: Ulvilassa 10.11.2021

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Porin kaupungin hankintapalvelut / Porin Vesi, liikelaitos

LIITE

PL 5  
28101 Pori

**Yksikköhinnat tarjoukseen kaivinkonepalvelu 2022-2023**

Yksikköhinnat lisälaitteista

Hydraulinen koura 11 €/h  
Energiakoura 15 €/h  
Trukkipiikit 10 €/h  
Routapiikki 10 €/h  
Harja 10 €/h  
Jyrsin 20 €/h  
Hydraulinen tärylevy 20 €/h  
Hydraulinen vinssi 20 €/h

Tarjous voimassa: 3 kk

Tarjousta koskeviin  
asioihin vastaa:

Ulvilassa 09.11.2021

MAANRAKENNUS MYKRÄ OY